

Husorden

1. Ansvar og forsikring

Ejendommen har tegnet brandforsikring og bygningsforsikring, der alene dækker skader på bygningen og fast inventar. Vær derfor opmærksom på, at skader på dit eget indbo i lejligheden og i kælderrum, uanset årsag, ikke er dækket af ejendommens forsikringer.

2. Antenne/paraboler

Det er ikke tilladt at opsætte egen udvendig antenne eller parabol.

3. Udluftning

For at undgå mugdannelse og dermed ødelæggelse af træværk, tapet og maling, må du sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt, blot 5-10 minutter ad gangen. Ved langvarig udluftning, bør der lukkes ned for radiatorerne.

Det er ikke tilladt at tørre tøj i lejligheden.

4. Støj og musik

Vis hensyn til dine naboer i de sene aftentimer. Spil dæmpet så du ikke forstyrre andres ønske om nattero. Støjende adfærd må ikke ske for åbne døre og vinduer, og bør udgås i tidsrummet kl. 22 til kl. 07. Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun benyttes i dagtimerne, når det ikke er til gene for andre beboere. Ophold og leg på trapper, i porte, kældre og loftsrum er ikke tilladt.

5. Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Det er heller ikke tilladt at have husdyr i pleje. Det er ikke tilladt at passe husdyr, herunder at have gæsters husdyr overnattende.

6. Afløb

For at undgå tilstopning af vandlås og afløbsrør, bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Vat, bleer og lignende må ikke skylles ud i toilettet.

7. Vinduer og døre

Døre der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukket og må ikke holdes åbent ved anbringelse af sten eller lignende. Alle låselige døre skal låses efter brug. Branddøre må aldrig blokeres.

I perioder med ustabil vejr, hold da ikke dine vinduer åbent længere end normalt udluftning vil betinge. Skader på glas skal opgående meldes til Opus Property.

8. Altaner

Altankasser må kun anbringes på den indvendige side af altanen. Fodring af fugle eller dyr fra altan og vinduer er ikke tilladt. Der må ikke opsættes foderbræt eller fuglekasse.

9. Skadedyr

Udefrakommende insekter og dyr, såsom mus, myrer m.m. skal du selv bekæmpe. Derimod er rotter at betragte som skadedyr og skal straks meldes til Opus Property.

10. Haver

Har du have skal du selv passe haven. Det indebærer græsslåning, hækkлипning, rensning af tagrender og at ukrudt fjernes regelmæssigt.

Der må ikke opsættes hegn eller trampoliner uden forudgående aftale med Opus Property. Der må ikke opsættes markiser, flagstang og lignende.

For yderligere information se "Haveorden" der er udleveret ved indflytning.

11. Skiltning

Skilte, opslag og reklamer må kun opsættes med tilladelse fra Opus Property.

12. Navneskilte

Hold altid navneskilte ajourført.

Kontakt kontoret hvis du ønsker at ændre navn på postkasse eller dørtelefon. Det er ikke tilladt at opsætte hjemmelavede navneskilte.

13. Rygning

Rygning er kun tilladt udendørs. Det er ikke tilladt at henkaste cigaretskodder på ejendommens arealer.

14. Kælderrum

Kælderrum skal være aflåst og evt. vinduer skal holdes lukkede. Kælderrum må ikke benyttes som opholds- eller soverum. Kælderrum skal være tydeligt markeret med brugerens adresse. Der må ikke opbevares brandfarlige væsker eller effekter i kælderrummene.

Det anbefales, at indbo i kælderrum ikke placeres direkte på betongulv, men klodses op af hensyn til fugt og opstigning af grundvand.

15. Affald

Affald skal sorteres som anvist på affaldscontainerne. Sorteres affaldet ikke korrekt skal der betales for ekstratømning, hvilket medfører yderligere omkostninger for beboerne. Af hygiejniske grunde skal alt husholdningsaffald anbringes i lukkede affaldsposer. Husk at lukke affaldscontainerne så rotter og andre dyr ikke kan få adgang og lugtgener forhindres. Aviser, reklamer m.m. må ikke efterlades i ejendommens opgang, men skal anbringes i ejendommens papircontainer. Storskrald og haveaffald må ikke anbringes i affaldscontainerne, men skal i stedet køres på genbrugsstationen ved egen foranstaltning.

16. Private effekter

Barnevogne, cykler m.m. må ikke stilles, så de kan være til ulempe for andre. De skal i stedet henstilles på de pladser og rum der er indrettet hertil.

Af hensyn til brandfare er det forbudt at henstille effekter på trapper, repos og fællesarealer.

17. Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler må kun ske inden for de anviste områder.

Campingvogne, trailere og uregistrerede køretøjer må ikke parkeres på ejendommens område.